

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов холодного водоснабжения

Воронежская область,
с.Гороховка

«23» декабря 2016 г.

Муниципальное образование – Гороховское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, от имени которого выступает **администрация Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**, в лице главы поселения Семенова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис»**, в лице директора Муконина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг холодного водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;
- проведение работ по капитальному ремонту на объектах.

II. Объект Соглашения и иное имущество.

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованная система холодного водоснабжения предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащая реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной остаточной и восстановительной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов, удостоверяющих право собственности Концедента, схемы водопроводных сетей, расположение скважин, водонапорных башен) Приложение №1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения (далее – иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описании иного имущества, в том числе его технико-экономических показателях, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов) удостоверяющих право собственности Концедента составляют Приложение №1 к настоящему Соглашению.

2.7. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

2.8. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, а также иное имущество передаваемое по условиям настоящего соглашения

Концессионеру свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

III. Сроки по настоящему соглашению

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2031 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.9. настоящего Соглашения.

3.4. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением №2 к настоящему соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов соглашения и иного имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

4.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.7. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

4.8. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества,

передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концессионера, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации, по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.9. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 4.10. настоящего Соглашения.

4.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке за счет средств Концедента.

4.12. Выявленное в течение трех лет с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении 1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.13. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Концедент обязуется за свой счет обеспечить безопасность объектов передаваемых Концессионеру по настоящему соглашению и (или) передать объекты в пользование с обеспеченной безопасностью согласно СНИПА 02.04.02-84 (зоны санитарной безопасности) в течении одного года с момента подписания настоящего соглашения

V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер обязан за свой счет провести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1, к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в настоящем Соглашении, а также достичь значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N5.

5.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый и/или модернизируемый объект и на иное имущество, указанное в Приложениях № 1, к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 6 месяцев в порядке, предусмотренном п.п. 4.10., 4.11 настоящего концессионного соглашения.

5.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 5.3. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.11 настоящего концессионного соглашения.

5.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц

как за свои собственные.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.7. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.8. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является инвестициями в реконструкцию объекта Соглашения стоимость которых входит в зачет мероприятий текущего года в котором было создано с уменьшением плановых инвестиций.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.12. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.13. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.14. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.15. В случае если Концессионер обращается за согласованием документации либо изменений в документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов.

5.16. Концедент не вправе отказать в согласовании документации либо изменений в документацию, предоставленную Концедентом, если:

а) представленная документация либо изменения в документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется документация либо изменения в документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.17. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для подготовки документации. В случае, если при подготовке документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения

запроса Концессионера.

5.18. Концессионер вправе производить поэтапное реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.19. Документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению с учетом п.5.9

5.21. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 800000 (Восемьсот тысяч) рублей.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение трех лет за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги).

5.22. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.23. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.24. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.25. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

5.26. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.27. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.28. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5.29. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.30. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

5.31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер должен достигнуть значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.33. Концессионер обязан в пределах средств, направленных на реконструкцию в соответствии с настоящим соглашением п.5.23, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- в течение 60 рабочих дней с даты подписания Соглашения - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом;

- в течение 60 дней с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами Концессионного соглашения.

6.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 1.1 Соглашения.

6.3. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровые паспорта на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

6.4. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

6.5. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в Приложении № 10.

6.9. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

6.10. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.11. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.12. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период

действия Соглашения:

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока, указанного в разделе III настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на производимые Концессионером услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором при согласовании с Концедентом.

8.12. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

8.13. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

IX. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

Х. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

10.9. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.10. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

10.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Размер банковской гарантии – _____ рублей на каждый год действия банковской гарантии.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

12.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением, либо в связи с изменениями оформленными соответствующим образом в приложение №2 к настоящему Соглашению

б) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.3. настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

12.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не

освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

13.3. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.3., 15.4. настоящего Соглашения.

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему холодного водоснабжения Приреченского сельского поселения Верхнеамонского муниципального района Воронежской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

13.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение предельных (максимальных) значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №5 к настоящему Соглашению;
- д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

г) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения.

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

15.6. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

Сведения
о составе и описание реконструируемых объектов Соглашения

Наименование	год ввода в эксплуатацию	местонахождение объекта	собственник	вид пользования, основание	группа	срок эксплуатации	техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов	Балансовая стоимость руб.
Водопровод №35 м	2010	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-07/004/2010-35 от 19.08.2015 г.	23600970
Водопровод №5064 лит.	1971	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. 36-Ад №068776 от 13.06.2013 г.	165837
Водопровод №5	1971	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. 36-Ад №068779 от 13.06.2013 г.	189654
Буровая скважина №5	1971	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. 36-Ад №068777 от 13.06.2013 г.	277560
Буровая скважина №9068 лит. 1А	1975	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. 36-Ад №068782 от 13.06.2013 г.	253402
Буровая скважина №9067 лит. 1А	1974	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. 36-Ад №068781 от 13.06.2013 г.	214024
Буровая скважина Рожновского №1	2011	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-453/1 от 20.08.2015 г.	1560974
Буровая скважина №1	2011	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-455/1 от 20.08.2015 г.	1560974
Буровая скважина Рожновского №2	2011	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-454/1 от 20.08.2015 г.	1560974
Буровая скважина №2	2011	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-456/1 от 20.08.2015 г.	1560974
Водопровод 902	2011	Гороховское с/п	Гороховское с/п	договор б/в пользования	8	20	удовлетворительное	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/003/2015-1545/1 от 29.12.2015 г.	1210400

Наименование, состав и описание иного имущества.

Основное средство/движимое имущество (наименование, кр. номер)	Кол-во, шт.	Год приобретения	Местонахождение (адрес)	Краткая технико-экономическая характеристика
Оборудование				
СУЗ-40	5	2017	Верхнемамонский р-он, с.Гороховка	Автоматика для водозаборных сооружений для регулировки уровня воды в башнях "Рожновского" с помощью коцевых выключателей, а также установки станции управления защиты (СУЗ-40) для защиты электрических насосов от сбоев

От Концессионера

Директор ООО "Жилсервис"

И.М. Мухомин

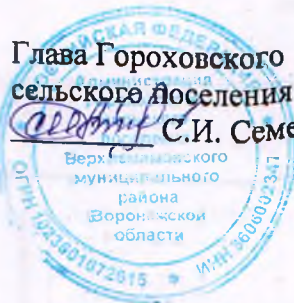


Предельный размер расходов Концессионера на ремонт или модернизацию объекта концессионного соглашения

№ пп	Наименование объекта	Технико – экономические показатели	Мероприятия	Год проведения
1	Водозаборы в с.Гороховка (4шт.)	800 тыс.руб.	Установка автоматики на скважинах	2017

От Концедента

Глава Гороховского
сельского поселения
С.И. Семенов С.И. Семенов



От Концессионера

Директор
ООО «Жилсервис»
Н.М. Муконин Н.М. Муконин



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

с. Верхний Мамон

«__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование «Гороховское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», от имени которого выступает Администрация Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, в лице главы сельского поселения Семенова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем

Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис») в лице директора Муконина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «__» _____ 2016 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№№	Наименование, состав и описание имущества	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество	Остаточная стоимость на дату настоящего акта (руб.)
1	Водопровод 23695 м	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-07/004/2010-35 от 19.08.2015 г.	11 969 735,43
2	Башня Рожновского инв.№9064 лит. 3А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068776 от 13.06.2013 г.	0
3	Башня Рожновского инв.№5	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068779 от 13.06.2013 г.	0
4	Буровая скважина инв.№5	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068777 от 13.06.2013 г.	0
5	Буровая скважина №8 инв.№9068 лит. 1А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068782 от 13.06.2013 г.	0
6	Буровая скважина №10 инв.№9067 лит. 1А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068781 от 13.06.2013 г.	0
7	Башня Рожновского №1	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-453/1 от 20.08.2015 г.	0
8	Буровая скважина №1	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-455/1 от 20.08.2015 г.	0
9	Башня Рожновского №2	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-454/1 от 20.08.2015 г.	0
10	Буровая скважина №2	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-456/1 от 20.08.2015 г.	0
11	Водопровод 902 м	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/003/2015-1545/1 от 29.12.2015г.	0,00

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, имущество, предметы, относящиеся к передаваемому имуществу:

3.1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента

на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Имущества - _____ л.;

3.2. Документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения:

3.3. Материальные носители с программным обеспечением

3.4. -----

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал:

Принял:

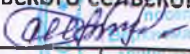
От Концедента

От Концессионера

Глава

Гороховского сельского поселения

Директор ООО "Жилсервис"

 С.И. Семенов

 Н.М. Муконин



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. При окончании срока действия концессионного соглашения или при его досрочном прекращении Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов, подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, но не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения.

2. Размер расходов концессионера, подлежащих возмещению Концедентом рассчитывается по следующей формуле:

$$B = \text{ОИф} + \text{ЭРТБОф} - \text{Дф},$$

где:

ОИф – фактически произведенные, документально подтвержденные Инвестиционные расходы Концессионера, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, определенные на основании Концессионного соглашения в рамках законодательства Российской Федерации.

ЭРТБОф – фактически произведенные, документально подтвержденные совокупные Эксплуатационные расходы концессионера за весь период эксплуатации Объекта Концессионного соглашения до даты прекращения действия Концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, определенные на основании условий Концессионного соглашения в рамках законодательства Российской Федерации.

Дф – фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату прекращения действия Концессионного соглашения документально подтвержденные доходы от эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в виде выручки от оказания услуг Концессионера по регулируемым тарифам и (или) надбавкам к тарифам, а также в виде субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.

Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств бюджета Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области или иных привлеченных Концедентом средств в течение 6 (шести) месяцев с момента прекращения Концессионного соглашения.

От Концедента

Глава Гороховского
сельского поселения


С.И. Семенов
М.П.
Верхнемамонского
муниципального
района
Воронежской
области
ИНН 3609002347

От Концессионера

Директор
ООО «Жилсервис»


Н.М. Муконин
М.П.
ООО
«Жилсервис»
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Верхнемамонский муниципальный район
Жилсервис с ограниченной ответственностью
ИНН 3609002347
1033620000080

**Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах в сфере водоснабжения, предусмотренных пунктами 4, 5, 7,
10 и 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях"**

№ п	Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
п	показатели	год	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*
1	Объем полеванного отпуска холодной воды, тыс.м ³ .	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46
2																		
2.1	Средневзвешенная стоимость покупки 1 кВт.ч. Электрической энергии (без НДС), руб/кВт.ч	x	6,81	7,3	7,82	8,38	8,97	9,61	10,29	11,02	11,8	12,64	13,54	14,5	15,53	16,63	17,82	19,08
3	Неподконтрольные расходы, за исключением концессионной платы, налога на прибыль, млн.руб.	x	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году. %	x	4	5,63	6,06	5,4	5,42	5,44	5,98	5,49	6,23	5,44	6,68	6,6	5,57	5,95	5,55	5,79
5	Иные цены, величины, значения, параметры																	
5.3	Инвестиционная программа, млн.руб.	x	0	0,16	0	0	0	0,16	0	0	0	0,16	0	0	0,16	0	0,16	0
5.4	Амортизация основных средств, существующих на момент передачи в аренду или концессию, млн. руб.	0,01	0,01	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.5	Амортизация, млн.руб.	x	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,06

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА,
ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

с. Верхний Мамон

«__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование «Гороховское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», от имени которого выступает Администрация Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, в лице главы сельского поселения Семенова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис») в лице директора Муконина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «__» _____ 2016 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

№№	Наименование объекта	наименование работ	единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (руб), включая НДС (18%)
1	Водопровод 23695 м				
2	Башня Рожновского инв.№9064 лит. 3А				
3	Башня Рожновского инв.№5				
4	Буровая скважина инв.№5				
5	Буровая скважина №8 инв.№9068 лит. 1А				
6	Буровая скважина №10 инв.№9067 лит. 1А				
7	Башня Рожновского №1				
8	Буровая скважина №1				
9	Башня Рожновского №2				
10	Буровая скважина №2				
11	Водопровод 902 м				
Итого:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента

От Концессионера

Глава
Гороховского сельского поселения
(подпись)
Верхнемамонский муниципальный район
Воронежская область
ОГРН 1033601072919

Директор ООО "Жилсервис"
(подпись)
Н.М.Муконин



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

с. Верхний Мамон

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное образование «Гороховское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», от имени которого выступает Администрация Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, в лице главы сельского поселения Семенова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис») в лице директора Муконина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «__» _____ 2016 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ №	Наименование имущества	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество	Остаточная стоимость на дату настоящего акта (руб.)
1	Водопровод 23695 м	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-07/004/2010-35 от 19.08.2015 г.	11 969 735,43
2	Башня Рожновского инв.№9064 лит. 3А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068776 от 13.06.2013 г.	0
3	Башня Рожновского инв.№5	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068779 от 13.06.2013 г.	0
4	Буровая скважина инв.№5	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068777 от 13.06.2013 г.	0
5	Буровая скважина №8 инв.№9068 лит. 1А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068782 от 13.06.2013 г.	0
6	Буровая скважина №10 инв.№9067 лит. 1А	свид-во о гос. рег. права собств. 36-АД №068781 от 13.06.2013 г.	0
7	Башня Рожновского №1	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-453/1 от 20.08.2015 г.	0
8	Буровая скважина №1	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-455/1 от 20.08.2015 г.	0
9	Башня Рожновского №2	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-454/1 от 20.08.2015 г.	0
10	Буровая скважина №2	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/020/2015-456/1 от 20.08.2015 г.	0
11	Водопровод 902 м	свид-во о гос. рег. права собств. №36-36-007-36/007/003/2015-1545/1 от 29.12.2015 г.	0

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, имущество, предметы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Глава
Гороховского сельского поселения
С.А. Семенов

Принял:
От Концессионера
Директор ООО "Жилсервис"
Н.М. Муконин

Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования в сфере водоснабжения

№ п	Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
п		год	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	год прог ноз*	
1	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.	x	0,8	x	x	0,78	x	x	x	x	0,74	x	x	x	x	0,7	x	x	
2	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	x	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Нормативный уровень прибыли, %	x	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0,8	0,75	1,5	2,61	2,65	2,7	2,7	2,6	
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																		
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	
4.2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	

Метод тарифного регулирования

метод индексации

От Концедента:
Глава
Гороховского сельского поселения
С.И. Семенов



От Концессионера:
Директор ООО "Жилсервис"
Н.М. Муконин



Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№	Наименование объекта	Реквизиты правоустанавливающих документов	Кадастровая стоимость
1	2	3	4
1	Земельный участок S 7000 кв.м., кадастровый № 36:06:1500010:27 по адресу с.Гороховка, ул. Мира	Свидетельство о гос. Рег. права собственности 36-АД №068774 от 13.06.2013 г.	33 740
2	Земельный участок S 4320 кв.м., кадастровый № 36:06:0300004:144 по адресу с.Гороховка, ул. Героя	Свидетельство о гос. Рег. права собственности 36-АД №068773 от 13.06.2013 г.	1 152 878,4
3	Земельный участок S 2337 кв.м., кадастровый № 36:06:0300005:172 по адресу с.Гороховка, ул. Героя	Свидетельство о гос. Рег. права собственности 36-АД №068772 от 13.06.2013 г.	623 675,19
4	Земельный участок S 3600 кв.м., кадастровый № 36:06:1500022:9 по адресу с.Гороховка, ул. Чупахина	Свидетельство о гос. Рег. права собственности №36-36/007-36/007/020/2015-457/1 20.08.2015 г.	16 272
5	Земельный участок S 4100 кв.м., кадастровый № 36:06:0300005:91 по адресу с.Гороховка, ул. Героя	Свидетельство о гос. Рег. права собственности №36-36/007-36/007/015/2015-458/1 20.08.2015 г.	1 545 085

От Концедента

Глава Гороховского
сельского поселения



От Концессионера

Директор
ООО «Жилсервис»



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ
(при наличии)**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества, входящего в состав Имущества.
3. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
4. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
5. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
6. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
7. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или предусмотрена законодательством РФ.


От Концедента:

Глава Гороховского
сельского поселения



От Концессионера:

Директор
ООО «Жилсервис»

 Н.М. Муконин



Прошито и
пронумеровано
листов.

28

Директор ООО

"Жилсервис"

И.М. Мухомин

