

INVESTMENTS IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	18
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	19
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	21
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	31
КОНТАКТЫ	50

С И Т И Н В О Р О Н Е З И И



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

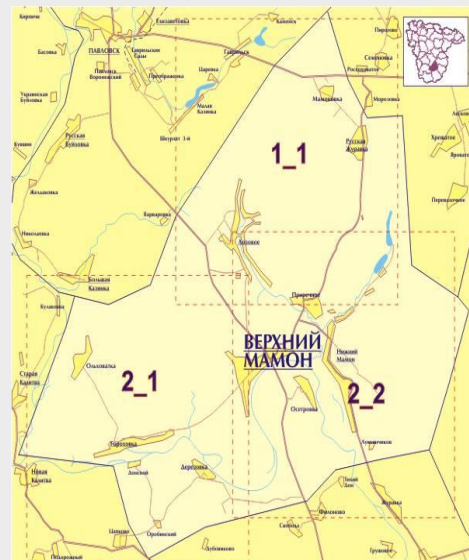


ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория Верхнемамонского муниципального района находится на юге Среднерусской возвышенности (в лесостепной и степной зонах) и представляет собой возвышенную равнину, расположенную на высоте **200—220** м над уровнем моря. Основная река — Дон.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Верхнемамонского муниципального района входят **10** сельских поселений: Верхнемамонское сельское поселение, Гороховское сельское поселение, Дерезовское сельское поселение, Лозовское 1-е сельское поселение, Мамоновское сельское поселение, Нижнемамонское 1-е сельское поселение, Ольховатское сельское поселение, Осетровское сельское поселение, Приреченское сельское поселение, Русско-Журавское сельское поселение. Всего в районе находится 14 населённых пунктов.



СХЕМА/ФОТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЛОЩАДЬ **1345** КВ.КМ.



ДАТА ОСНОВАНИЯ 30 июля 1928 года

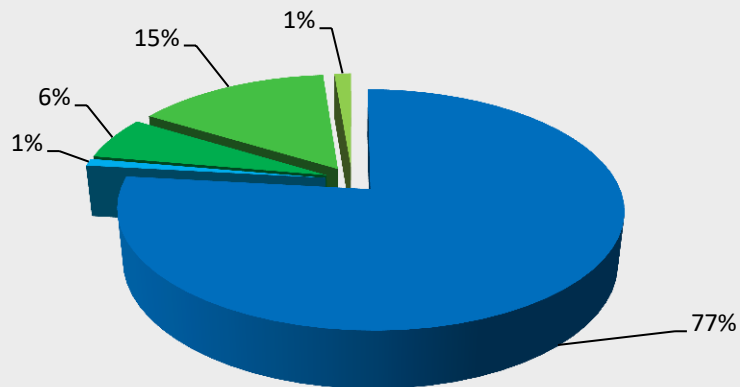
ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

С 1934 года по 1963 год входил в состав вновь образованной Воронежской области, затем был упразднен. В современных границах Верхнемамонский район восстановлен в декабре 1970 года. Заселение и хозяйственное освоение территории района происходило в 17 веке. Большая часть территории района входила в Белозатонский ухажай (юрт). Однако постоянных поселений здесь не существовало, и хозяйственная деятельность носила сезонный характер (весна-лето). В конце 17 века походы Петра Великого на Азов несколько оживили хозяйственную жизнь территории. В этот период появились первые оседлые поселения: Верхний Мамон, Осетровка, Гороховка. Главную роль в заселении территории района сыграли так называемые «однодворцы». Названный термин является собирательным и охватывает представителей разных социальных групп, от бояр до холопов. В конце XVIII - начале XIX века часть Верхнемамонского района имела важное стратегическое значение, так как являлась частью Черкасского тракта, проходившего через село Нижний Мамон и связывающего Москву и Тифлис с сопредельными территориями.





ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



■ земли с/х назначения

■ промышленные земли

■ земли населенных пунктов

■ земли лесного фонда

■ земли водного фонда

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Верхнемамонского района умеренно-континентальный с хорошо выделенными сезонами года. Характерными климатическими явлениями района являются суховейные песчаные бури. Довольно часты зимние оттепели. Снегопады сменяются дождями, мокрым снегом. Оттепель сменяется резким похолоданием, образованием ледяной корки на почве. Погодные катаклизмы периодически повторяются.

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

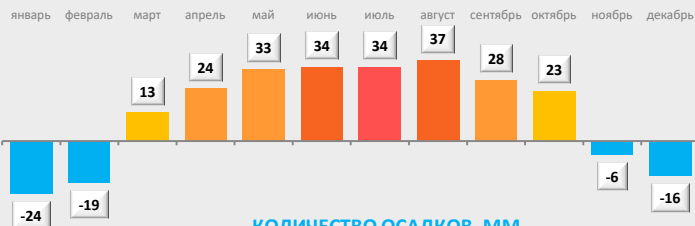
Река «Дон» в пределах района протяженность – **64** км., **100** родников, **76** заливных озер. Под водоемами занято **2573** га.



КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Верхнемамонского района умеренно-континентальный с хорошо выделенными сезонами года. Характерными климатическими явлениями района являются суховейные песчаные бури. Они перемещают массы песка на плодородные земли, поймы рек и озер. Там, где ветер не встречает лесной защиты, он буквально сдирает верхний гумусовый слой почвы. Довольно часты зимние оттепели. Снегопады сменяются дождями, мокрым снегом. Оттепель сменяется резким похолоданием, образованием ледяной корки на почве. Погодные катаклизмы периодически повторяются.

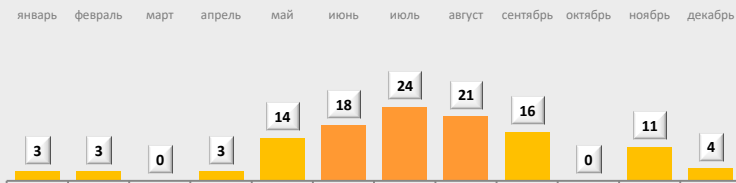
МАКСИМАЛЬНАЯ ТЕМПЕРАТУРА (СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДАННЫЕ)



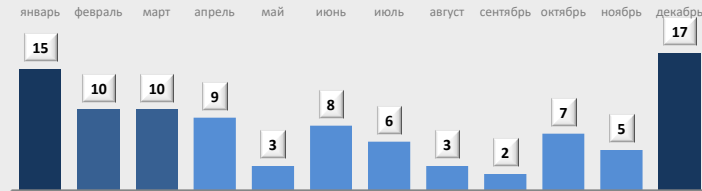
КОЛИЧЕСТВО ОСАДКОВ, ММ



МИНИМАЛЬНАЯ ТЕМПЕРАТУРА (СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДАННЫЕ)



ЧИСЛО ДНЕЙ С ОСАДКАМИ





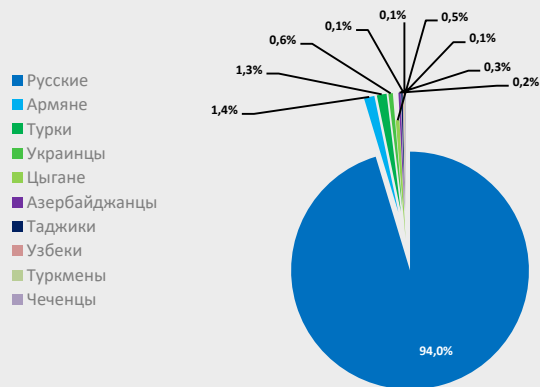
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

18394 чел.

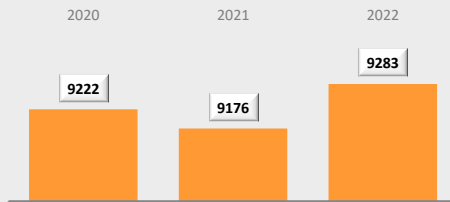
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2020	2021	2022
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	113	118	109
Умерло	430	393	360
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-317	-275	-251
Механическое движение населения			
Число прибывших	717	773	749
Число выбывших	492	657	693
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+225	+116	+56

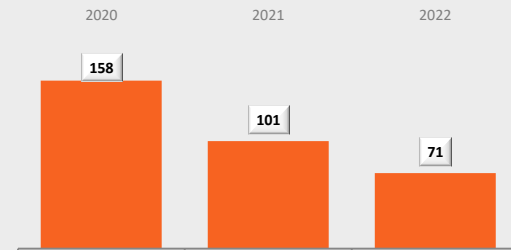
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



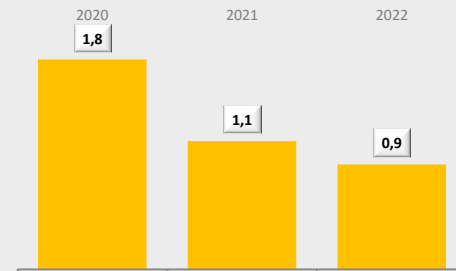
ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

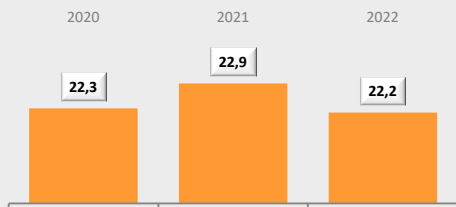


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

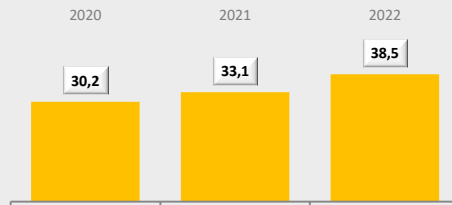


ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ, ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



112,4 %

ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

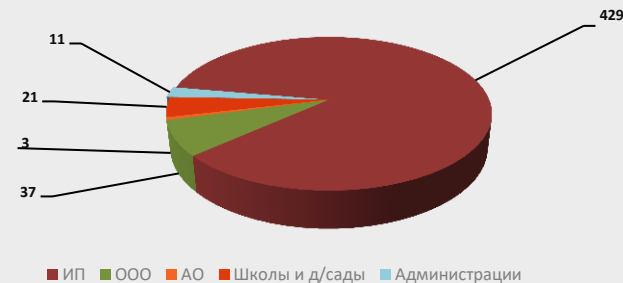
114,2 %

ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	2022
Собственные средства	94885	175102	492925
Привлеченные средства, в том числе	1181214	1970194	1511376
Кредиты банков	1007312	1750201	911404
Заемные средства других организаций	0	0	0
Бюджетные средства, в том числе	103858	198575	596832
Федеральный бюджет	7159	30491	259652
Областной бюджет	82766	152521	318367
Местный бюджет	13933	15563	18813
Средства внебюджетных фондов	23509	19473	1449
Прочие	73190	1945	1691

	2021	2022	Темп прироста, %
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1862777	1348228	72
Обрабатывающие производства	6064	15269	252
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	39894	29777	75
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов ...	9341	46305	496
Строительство	287	0	-
Торговля оптовая и розничная	17675	12027	68
Транспортировка и хранение	81602	74744	92
Административные и сопутствующие дополнительные услуги	12184	4515	37
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	4657	20734	445
Образование	33351	278262	1134
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	21656	53390	247
Деятельность в области культуры, спорта	55741	21050	38

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

210

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных и средних предприятий:

	2020	2021	2022
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	25952	22105	25824
Валовый сбор, тыс. т	86,61	69,42	100,51
Урожайность с 1 га, ц	33,4	31,4	38,9
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	8212	8438	6878
Валовый сбор, тыс. т	22,72	21,71	17,47
Урожайность с 1 га, ц	27,7	25,7	25,4

Посевная площадь, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	41464	40323	41820
Хозяйства населения	2531	2361	2315
Крестьянские (фермерские) хозяйства	21639	21956	22651
Хозяйства всех категорий	65634	64640	66786

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс.тонн

	2020	2021	2022
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	8134	8482	8368
В том числе коровы	4563	4174	4268
Свиньи	-	24831	67824
Овцы и козы	630	830	926

Поголовье скота в крупных, средних и малых в сельхозорганизациях, голов

	2020	2021	2022
Крупный рогатый скот	8134	8482	8368
В том числе коровы	4563	4174	4268
Свиньи	-	24831	67824
Овцы и козы	630	830	926



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	26289	22456	26398
Хозяйства населения	280	274	268
Крестьянские (фермерские) хозяйства	16501	16798	16524
Хозяйства всех категорий	43070	39527	43190

Технические культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	8945	9547	9531
Хозяйства населения	45	40	38
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4062	4222	5404
Хозяйства всех категорий	13052	13809	14973

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	4	20	1
Хозяйства населения	1600	1405	1365
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10	-	-
Хозяйства всех категорий	1614	1425	1366

Кормовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	6226	8300	5881
Хозяйства населения	606	642	644
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1066	936	723
Хозяйства всех категорий	7898	9878	7248



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности занятых в экономике, %) - 1,4

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами, по виду деятельности	2022
Оборот организаций, тыс. рублей	8354904
Сельское хозяйство, тыс. рублей	4570387
Обрабатывающие производства, тыс. рублей	99025
Строительство, тыс. рублей	54047

1,4

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности занятых в экономике), %

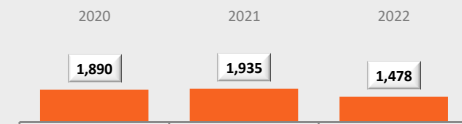
№	Наименование компании
1	АО «Завод молочный Верхнемамонский»
2	ООО «Мамонхлеб»
3	ООО «Мбетон»
4	ООО «Мамоновские фермы»
5	ООО «Рассвет»
6	ТОСП свинокомплекс в с.Гороховка ООО «Агроэко Восток»
7	ТОСП свинокомплекс в с.Осетровкаа ООО «Агроэко Восток»
8	ОП ООО «Экополе»
9	ООО «Хлебороб»
10	ООО «Журавушка»
11	АО «Верхнемамонское ХПП»
12	ТОСП в с.Верхний Мамон ООО «ЭкоНива – Черноземье»
13	ООО «Надежда»
14	ООО «МТС-Агро»
15	ООО «Спектр»
16	ООО «Меркурий»

Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

в сельском хозяйстве	112
в промышленности	15
в торговле	139
в строительстве	26
в общественном питании	19
в образовании	22
в транспорте	122

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:





ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций

- 153** Магазинов
- 4** Павильонов
- 11** Киосков
- 6** Магазинов федеральных торговых сетей

	2020	2021	2022
Сальдо прибылей и убытков, тыс. рублей	229923	105905	57535
Прибыль (+)	234077	105905	57535
Убыток (-)	4121	-	-
Дебиторская задолженность, тыс. рублей	247380	371926	330731
Кредиторская задолженность, тыс. рублей	113938	187735	231962



ПАО «МАГНИТ»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»

	2020	2021	2022
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	2145079	2553180	3327535
Оборот общественного питания, тыс. рублей	72553	103925	157800
Оборот розничной торговли продовольственными товарами, тыс. рублей	-	-	-
Объем платных услуг населению, тыс. рублей	24079	23750	44573



ТРАНСПОРТ

- Через районный центр Верхний Мамон проходит автомагистраль М-4 «Дон», имеющая важное хозяйственное значение в жизнедеятельности района.
- До ближайших действующих железнодорожных станций: Кантемировка – 90 км., Калач- 75 км.
- Пассажирские перевозки осуществляет ООО «Мамон-Жилсервис».

Грузооборот, тыс. т-км	151,1
Пассажирооборот, тыс. пасс.- км	4387,3
Перевозка пассажиров, тыс. человек	151,7



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Распространена связь ООО «Ростелеком», сотовая связь Билайн, МТС, Мегафон, Теле2.
- Населению оказываются виды связи: местная телефонная связь, услуги связи для цели эфирного вещания, почтовая связь, междугородная и международная связь, интернет.

ТАРИФЫ



Электроэнергия, руб./кВт/ч	3,40
Газ, руб./куб.м	6,954
Вода, руб./куб.м	53,45



Ростелеком

ПАО «Ростелеком»

TELE2

ООО «Теле-2»



Билайн™

ПАО «Вымпелком»



МЕГАФОН

ПАО «Мегафон»



ПАО «МТС»



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. кВт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	Верхний Мамон	110/35/10	Т-1-16000: Т-2-10000	Т-1-13,9: Т-2-9,7
2	Нижний Мамон	110/10	Т-1-2500: Т-2-6300	Т-1-2,1: Т-2-5,8
3	Осетровка	110/10	Т-1-6300	Т-1-5,9
4	Дерезовка	110/10	Т-1-6300	Т-1-6,1
5	Гороховка	35/10	Т-1-2500	Т-1-2,1
6	Лозовое	35/10	Т-1-4000: Т-2-4000	Т-1-3,6: Т-2-3,9
7	Русская Журавка	35/10	Т-1-2500	Т-1-4,8





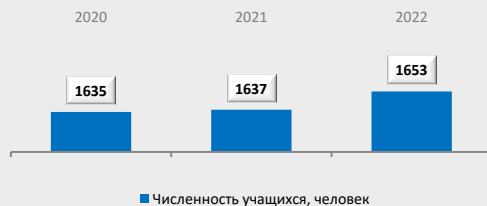
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районных больниц
5	Стационаров
85	Койко-мест
4	Амбулаторий
6	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделений скорой медицинской помощи
39	Численность врачей
119	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

13	Учреждения дошкольного образования
11	Средние общеобразовательные школы
1	Средние профессиональные учреждения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, человек



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	1
АО «ПочтаБанк»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ МИТРОФАНА,
ЕПИСКОПА ВОРОНЕЖСКОГО



ОСЕТРОВСКИЙ ПЛАЦДАРМ



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
« НЕВСТИН КЛЮЧ» В С. ПРИРЕЧНОЕ



СТЕЛА «НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ» В
С. ВЕРХНИЙ МАМОН



ХРАМ СВ. БЕССРЕБРЕНИКОВ
КОСМЫ И ДАМИАНА
С.ОСЕТРОВКА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2 Музея

14 Библиотек

1 Парк культуры и отдыха

1 Культурно-спортивный комплекс

1 Школа искусств

INVEST IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

- 1 Удобное географическое положение: близость трассы М-4 позволяет сформировать и развивать транспортно-логистический комплекс
- 2 Плодородные почвы, которые можно использовать для производства сельхозпродукции
- 3 Наличие естественных водных ресурсов и возможность создания искусственных водоемов
- 4 Благоприятная динамика возрастной структуры населения: рост численности детей до 17 лет опережает рост численности населения в возрасте старше 70 лет
- 5 Наличие образовательного профессионального учреждения, способного и подготовке и повышению квалификации персонала
- 6 Высокий уровень поддержки власти в муниципальном районе
- 7 Развитая социальная инфраструктура
- 8 Энергопрофицитный район



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- 1 Информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2 Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- 3 Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, за счет средств отчислений от налога, взимаемого по упрощенной системе налогообложения, по нормативу 10%;
- 4 Имущественная поддержка объектов малого и среднего предпринимательства;
- 5 Приобретение специализированного автотранспорта для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Верхнемамонского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 01.11.2019 № 285 «Об утверждении муниципальной программы Верхнемамонского муниципального района Воронежской области «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Верхнемамонского муниципального района на 2020-2025 годы»

Программа разработана на пять лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, в Верхнемамонском муниципальном районе Воронежской области.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в **2021** году было выдано **3 субсидии** субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму **2218** тыс. рублей, создано 3 рабочих места, в **2022** году было выдано **5 субсидий** на общую сумму **2274,627** тыс. рублей и создано 5 рабочих мест.

Таким образом, в рамках реализации данной муниципальной программы была оказана поддержка субъектам, занятым в сферах обрабатывающей промышленности, общественного питания, медицины.

INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	«СТРОИТЕЛЬСТВО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА. Ферма 1 – СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА» В С.ГОРОХОВКА	
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ГК «АГРОЭКО»	
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ РАЙОН	
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2021 гг.	
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	2,5 МЛРД.РУБ.	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	СТРОИТЕЛЬСТВО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТЬЮ 4000 ГОЛОВ СВИНОМАТОК. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ В ГОД 16 ТЫСЯЧ ТОНН СВИНИНЫ В ЖИВОМ ВЕСЕ.	
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	100	



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	«СТРОИТЕЛЬСТВО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА. Ферма 2 – СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА» С.ОСЕТРОВКА	
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ГК «АГРОЭКО»	
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ РАЙОН	
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2023 гг.	
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	2,5 МЛРД.РУБ.	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	СТРОИТЕЛЬСТВО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ МОЩНОСТЬЮ 4000 ГОЛОВ СВИНОМАТОК. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ В ГОД 16 ТЫСЯЧ ТОНН СВИНИНЫ В ЖИВОМ ВЕСЕ.	
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	100	



EST IN

WORKING

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНОГО КОМПЛЕКСА НА 3600 ДОЙНЫХ КОРОВ в с.НИЖНИЙ МАМОН
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	4 МЛРД.РУБ.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	110
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ, КАФЕ-РЕСТОРАНА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	300 МЛН.РУБ.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	50
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРОИЗВОДСТВО СТОЛОВЫХ ВИН. ВЫРАЩИВАНИЕ СТОЛОВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СОРТОВ ВИНОГРАДА «ДЕНИСОВСКИЙ», «КРИСТАЛЛ», «АВГУСТА», «МАГИЯ», «КРАСНОСТОП» ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВИНА. ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОД ТЕХНИЧЕСКИЕ СОРТА ДО 10 ГА.
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	10 МЛН.РУБ.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	30



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

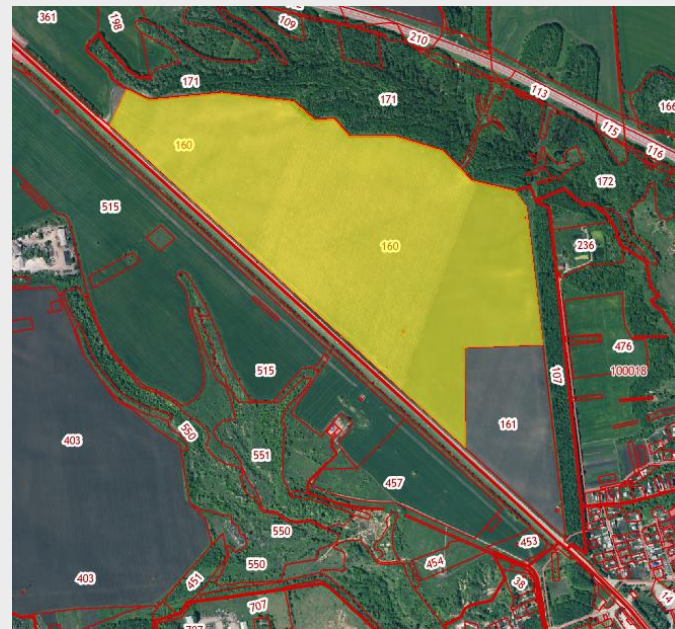


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	65,0669 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:06:1600016:160
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (ОВОЩЕВОДСТВО)
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА, ПРИОБРИТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 2934517,19 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ВДОЛЬ ТРАССЫ М-4 «ДОН». БЛИЖАЙШАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ Г.КАЛАЧ - 75 км., Г.РОССОШЬ – 85-103 км.
ГАЗ	от 20 м до 100 м ДО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ ВЛ-10 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	от 100 м до 300 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	32,4642 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:06:1500013:513
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА (ОВОЩЕВОДСТВО)
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА, ПРИОБРИТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 1464135,42 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ВДОЛЬ ТРАССЫ М-4 «ДОН». БЛИЖАЙШАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ Г.КАЛАЧ - 75 км., Г.РОССОШЬ – 85-103 км.
ГАЗ	от 20 м до 100 м ДО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ ВЛ-10 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	от 70 м до 100 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	12,3217 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:06:1500013:514
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	для сельскохозяйственного производства (ОВОЩЕВОДСТВО)
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА, ПРИОБРИТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 555708,67 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	ГРУЗОВАЯ СТАНЦИЯ ТУПИКОВОГО ОТВЕТВЛЕНИЯ «БУТУРЛИНОВКА – ПАВЛОВСК – ВОРОНЕЖСКИЙ» в 70 км. УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ВДОЛЬ ТРАССЫ М-4 «ДОН».
ГАЗ	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ, Ø ТРУБЫ 219 мм., НА РАССТОЯНИИ 820 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ ВЛ-10 кВт
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ДО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 940 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1,00 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:06:0100016:1575
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА, ПРИОБРИТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 25859300 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН РЯДОМ С ТРАССОЙ М-4 «ДОН».
ГАЗ	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ НА РАССТОЯНИИ ДО 100 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ДО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 100 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ДО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 100 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЕРХНЕМАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	0,8 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:06:1600015:33
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНОГО ЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	АРЕНДА, ПРИОБРИТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СТОИМОСТЬ	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ 12177040 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ВДОЛЬ ТРАССЫ М-4 «ДОН». БЛИЖАЙШАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ Г. КАЛАЧ - 70 км.
ГАЗ	-
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ДО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 800 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

МИХАЙЛУСОВ ОЛЕГ АЛЕКСЕЕВИЧ

+7 (47355) 5-63-00

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:

КУРДЮКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

+7 (47355) 5-64-08

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

КУРДЮКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

+7 (47355) 5-64-08

EMAIL: vmamon@govrn.ru, vmam@list.ru

ФАКС: +7 (47355) 5-63-08

HTTP://WWW.VERMAMON.RU